

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 03.09.2026, поступившего на рассмотрение 04.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание                   |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                        |                      |
|----------------------------------------|----------------------|
| 04.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120139411 |                      |
| Кадастровый номер:                     | 50:20:0000000:293538 |
| Номер кадастрового квартала:           | 50:20:0000000        |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 11.05.2014           |

|                                                                                                   |                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 168:055-1958; Условный номер 50-50-96/130/2012-046 |
| Местоположение:                                                                                   | Московская область, Одинцовский район, д.Митькино                    |
| Площадь, м²:                                                                                      | 377.3                                                                |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                              |
| Наименование:                                                                                     | Лабораторный корпус № 2                                              |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 1, в том числе подземных 0                                           |
| Материал наружных стен:                                                                           | Из прочих материалов                                                 |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | данные отсутствуют                                                   |
| Год завершения строительства:                                                                     | данные отсутствуют                                                   |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 6679154.41                                                           |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:20:0000000:317799                                                 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                                                   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                   |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                   |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</small></p> <p><small>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</small></p> <p><small>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</small></p> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                   |

|                                                                                                                                                                                      |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                                                                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                             |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                                                      | Всего листов выписки: 5 |
| 04.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120139411                                                                                                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                   |                           | 50:20:0000000:293538                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                     |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                               |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                             |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                      |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                  |                           | Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" ПАО ДОМ.РФ                                                                                                                                                                         |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                       |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                       |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                       |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                             | Всего разделов: 3                                                                                     |
|                                        |                                                                                                                                    | Всего листов выписки: 5                                                                                                                               |                                                                                                       |
| 04.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120139411 |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                    | 50:20:0000000:293538                                                                                                                                  |                                                                                                       |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                                                                                                                                                   | Российская Федерация                                                                                  |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                    |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                                                                                                                                                   | Собственность<br>50-50-96/130/2012-046<br>13.11.2012 00:00:00                                         |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                    |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               |                                                                                                                                                       |                                                                                                       |
|                                        | 4.1                                                                                                                                | вид:                                                                                                                                                  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости                                            |
|                                        |                                                                                                                                    | предмет:                                                                                                                                              | весь объект                                                                                           |
|                                        |                                                                                                                                    | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 06.02.2024 17:24:19                                                                                   |
|                                        |                                                                                                                                    | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:20:0000000:293538-50/414/2024-5                                                                    |
|                                        |                                                                                                                                    | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 06.02.2024 не установлено                                                             |
|                                        |                                                                                                                                    | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДОМ.РФ", ИНН: 7729355614, ОГРН: 1027700262270                                   |
|                                        |                                                                                                                                    | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                    |
|                                        |                                                                                                                                    | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом, № 6-р, выдан 11.01.2024 |
|                                        |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       | Передаточный акт объектов недвижимого имущества, выдан 05.02.2024                                     |
|                                        |                                                                                                                                    | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                    |
|                                        |                                                                                                                                    | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                    |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

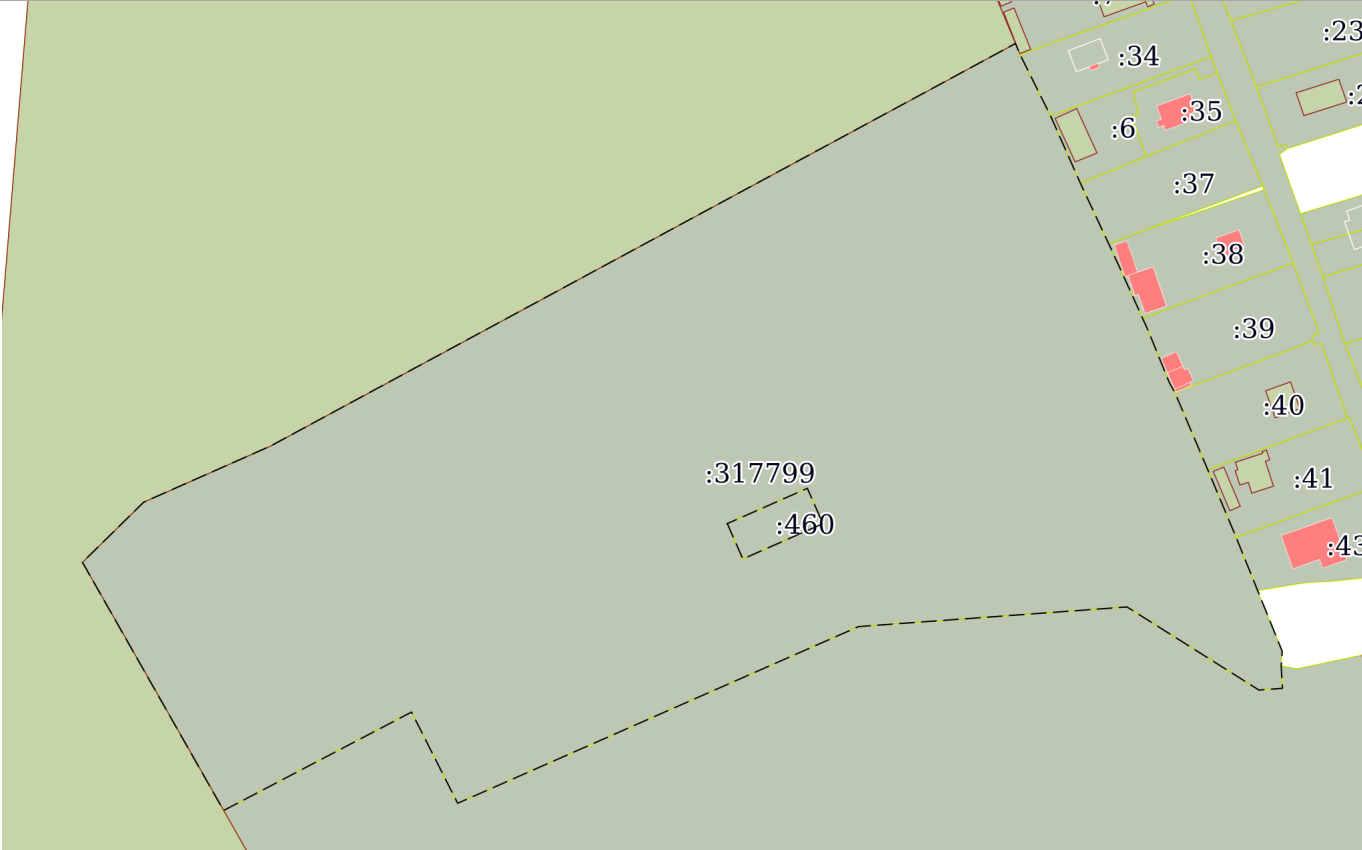
полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                     |                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                     |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                     |                         |
| Лист № 2 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 2                                                                                              | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 5 |
| 04.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120139411 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |                     |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 50:20:0000000:293538                                                                                                   |                     |                         |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: |                     |                         |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                      |                     |                         |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                        | не зарегистрировано |                         |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        | данные отсутствуют  |                         |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       |                                                                                                                        | данные отсутствуют  |                         |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                        | данные отсутствуют  |                         |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |                                                                                                                        | данные отсутствуют  |                         |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                                                                                                                        | данные отсутствуют  |                         |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                                                                                                                        | отсутствуют         |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                                                                               |                           |                      |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                        |                           |                      |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                      |                           |                      |                         |
| Лист № 1 раздела 5                                                                            | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3    | Всего листов выписки: 5 |
| 04.09.2026г. № КУВИ-001/2026-120139411                                                        |                           |                      |                         |
| Кадастровый номер:                                                                            |                           | 50:20:0000000:293538 |                         |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                           |                      |                         |
|            |                           |                      |                         |
| Масштаб 1:2000                                                                                | Условные обозначения:     |                      |                         |

|                               |                                                                                     |                                                                                                |  |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                              |  |
|                               |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                           |  |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                             |  |
|                               |                                                                                     | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  |
|                               |                                                                                     | инициалы, фамилия                                                                              |  |